

ДОГОВОР № _____

безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

Р.п. Рудня, Волгоградская область

« 09 » __ 01 __ 2025г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Руднянский детский сад «Огонёк» Руднянского муниципального района Волгоградской области (МКДОУ «Руднянский детский сад «Сказка»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Умновой Ольги Казбековны, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Администрацией Руднянского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) в лице главы Руднянского муниципального района Полетаева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг» (ООО «Бизнес Консалтинг»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кортоножко Елены Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, на основании распоряжения Администрации Руднянского муниципального района Волгоградской области от _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальнонедвижимое имущество, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления нежилое помещение, находящиеся в объекте : помещение пищеблока (горячий и холодный цех-33 кв.м, складское помещение с холодильным оборудованием -7,7 кв.м., кладовая сухих продуктов -7,3 кв.м, загрузочный цех-2,5 кв.м., раздевалка -1,3) площадь 51,8 кв.м.

(далее – недвижимое имущество), по адресу:403601, Волгоградская область, Руднянский район, р.п.Рудня, ул. Пионерская 97а,

для использования

Под организацию питаниявоспитанников детского сада, воспитанниковс ограниченными возможностями здоровья, воспитанников льготной категории.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 51,8кв.м.

Перечень и план передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Срок действия настоящего договора не превышает срока действия договора на оказание услуг по организации питания и устанавливается с «09__»__01__2025 г. по «31__»__12__2025 г.

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.4. Согласовывать с Администрацией внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.5. Согласовывать с Администрацией прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

2.3.3. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.4. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе;

- представителей Ссудодателя и Администрации с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.6. После окончания срока безвозмездного пользования освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.7. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает

Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

3.3. Администрация и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

3.4. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с администрацией.

4.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

4.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

4.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

4.3.3. если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

4.3.4. если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

4.4.2. недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

4.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя и администрации.

5.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего договора).

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Администрации - 1 экз.

**6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ
НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.**

- 6.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).
6.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение №2
6.3. Акт приема-передачи (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель: Ссудополучатель:

<p>МКДОУ «Руднянский детский сад «Сказка» Адрес: 403601, Волгоградская обл., Руднянский р-н, р.п. Рудня, ул. Пионерская 97а ИНН: 3425003003 КПП: 342501001 ОГРН: 1023404963603 ОКПО: 34691895 ОКВЭД: 80.10.1 ОКОГУ: 4210007 Р/сч: 03231643186470002900 К/сч: 40102810445370000021 БИК: 011806101 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г. Волгоград л/с 03651207591</p> <p>Заведующий МКДОУ «Руднянский детский сад «Сказка» _____ /Умнова О.К../ М.П.</p>	<p>ООО «Бизнес Консалтинг» Юридический адрес, индекс 111524, г. Москва, вн. еер. г. Муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2 стр. 34, помещение 19/3. Фактический адрес, индекс 400075, г. Волгоград, шоссе Авиаторов д. 15 ИНН/КПП 3459068785/772001001 Р/С 40702810626010006688 Банк ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА- БАНК" Кор/сч 30101810500000000207 БИК 046015207 Свидетельство ОГРН 1163443062705 ОКПО 02322297 ОКАТО 18401380000 ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12300 ОКВЭД 51392 ОКФС 16 ОКОПФ 12300</p> <p>Директор _____ Кортоножко Е.Ю. М.п.</p>
--	--

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

(должность)

(подпись, ФИО)

М.П.

От Ссудополучателя

М.П. (должность)

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение № 1



от « 09 » 01 2025 г.
№ _____ к договору безвозмездного пользования

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: 403601, Волгоградская область, Руднянский район, р.п.Рудня, ул. Пионерская 97 а

№ п/п	Литер, этаж*	Номер помещения (комнаты)*	Назначение помещения (комнаты)*	Площадь, кв.м.*
1	Лит А	№ 32,41	Горячий и холодный цех Складское помещениес холодильным оборудованием	33
		№ 30		7,7
		№29	Кладовое помещение для сухих продуктов Загрузочное помещение раздевалка	7,3
		№31 №26		2,5 1,3
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				51,8

От Ссудодателя От Ссудополучателя

<p>Заведующий МКДОУ «Руднянский детский сад «Огонек» / Умнова О. К. / М.П.</p> 	<p>ООО «Бизнес Консалтинг» / Кортоножко Е.Ю. / М.П.</p> 
--	--

от « 09 » 01 2025 г.

№ _____

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Руднянский детский сад «Сказка» Руднянского муниципального района Волгоградской области (МКДОУ «Руднянский детский сад «Сказка»)

Юридический адрес Ссудодателя: 403601, Волгоградская область, Руднянский район, р.п.Рудня, ул. Пионерская 97а.

ОКПО	346- 91895	ОКВЭД	85.11	ОКТМО	18647000
------	---------------	-------	-------	-------	----------

ОКОГУ	4210007	ИНН	34250030036
-------	---------	-----	-------------

Стоимостные и технические характеристики
муниципального недвижимого имущества по состоянию на « 09 » 01 .2025г.

1.	Адрес недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование:	403601, Россия, Волгоградская область, Руднянский район, Р.п.Рудня, ул.Пионерская 97а
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на <u>09.01.2025</u> , руб. <u>1 420 779,40</u> руб.	
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на <u>09.01.2025</u> , руб. <u>500 059,08</u> руб.	
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, <u>1271,4</u> кв.м.	
5.	Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, <u>51,8</u> кв.м.	
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на <u>09.01.2025</u> (стр.3 : стр.4 x стр.5) <u>20 373,65</u> руб.	
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), <u>1,2</u>	
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения) 1985	

9. Износ, 64,94%

Ссудодатель /Умнова О.К./ Ссудополучатель /Кортоножко Е.Ю./



Приложение № 3

от « 09 » 01 2025 г. № _____

АКТ

**приема-передачи муниципального недвижимого имущества,
расположенного по адресу: 403601, Россия, Волгоградская область, Руднянский район,
р.п. Рудня, ул. Толстого, 72.**

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1 договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

_____ в лице заведующего Умновой О.К.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Руднянский детский сад «Сказка» Руднянского муниципального района Волгоградской области

действующего на основании Устава

и Ссудополучателем Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг»»

в лице Директора Кортоножко Е.Ю.

действующего на основании Устава

о нижеследующем.

- 1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью – 51,8 кв.м,
- 2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью – 51,8 кв.м,
- 3. Обязанность Ссудодателя по передаче недвижимого имущества Ссудополучателю считается исполненной с _____

4. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества: удовлетворительное

От Ссудодателя От Ссудополучателя

Заведующий МКДОУ «Руднянский детский сад «Огонек»	Директор ООО «Бизнес Консалтинг»
/Умнова О.К. /	/Кортоножко Е.Ю./
 М.П.	

« _____ » 2025г.

« _____ » 2025г.